

Bertrand REYMONDON
urbaniste et architecte
25, av. de Saint Barnabé,
Domaine Saint Barnabé Bt.C
13004 MARSEILLE

<bertrand.reymondon@yahoo.fr>

+336 07 25 12 47

Marié - Deux enfants

Habitat, politique de la ville et développement social urbain

Formation

Année	Diplôme et Certificat	Etablissement
1987	Architecte D.P.L.G.	Ecole d'architecture de Luminy - Marseille
1990	Aménagement et Urbanisme D.E.A 3 ^{ème} cycle	Ecole d'architecture de Luminy - Marseille
1996	S.I.G. Formation continue - I.G.N. France	Ecole Nationale des Sciences Géographiques - Paris

• SITUATION ACTUELLE :

Expertise et conseil

- Consultant en urbanisme, habitat et développement urbain local , résorption de l'habitat insalubre
- Expert international auprès de la Commission des Communautés Européennes (DG 1B)
- Membre de l'association « Face à Face » architecture et urbanisme de proximité, Marseille
- Commissaire Enquêteur Région PACA

• DOMAINES D'ACTIVITES

Politique de la ville

- Mission de préfiguration multidisciplinaire d'opérations de Grand Projet de Ville
- Projet de restructuration urbaine et dans le cadre des opérations de l'ANRU
- Médiation urbaine / Maîtrise d'œuvre Urbaine et Sociale
- Animation d'atelier concertation d'habitants / Animation d'atelier mémoire de quartier

Habitat public et privé

- Résorption de l'habitat insalubre / enquête sociale et diagnostic technique
- Rénovation urbaine de groupe d'habitat social / Démolition reconstruction / Relogement
- Programmation d'intervention sur des copropriétés dégradées à caractère social
- Opération de requalification de groupe d'habitat social / Résidentialisation

• COMPETENCES SPECIFIQUES

Communication

- Animation de groupe de travail partenarial et présentation en Comité de Pilotage (Elus, CR, CG ,DDE, ANRU,...)
- Direction et encadrement d'équipes opérationnelles (ingénieur, paysagiste, sociologue, architecte , expert)
- Pratique du terrain et faculté d'immersion dans les réseaux sociaux locaux
- Sens de la communication institutionnelle et du débat public

Urbanisme opérationnel

- Conception de projets urbains et d'habitat pour les collectivités et les bailleurs sociaux ;
- Pratique des procédures d'urbanisme réglementaire (PLU,OPAH, RHI, ZAC, PPR, PDU, CU, CCH, ...)
- Connaissance des politiques publiques de renouvellement urbain et des procédures de l'ANRU
- Instruction d'opérations d'aménagements soumises à enquêtes publiques (DUP, PC, PLU...)

Architecture

- Maîtrise des missions d'architecture (ESQ, APS, APD, PC, PRO, DCE, ACT, CCTP CCAP, EXE VISA, DET,AOR)
- Elaboration de cahier des charges à destination des prestataires (entreprises / bureaux d'études)
- Consultation d'entreprises (analyse des offres, négociations, passation des marchés, suivi des prestations)
- Conduite d'opérations de maîtrise d'oeuvre (suivi de chantier, procès-verbaux, réception des travaux ...)

Management

- Coordination générale des acteurs de projets : Maîtrise d'ouvrage, Maîtrise d'œuvre, Entreprises
- Gestion administrative et comptable d'un bureau d'études en architecture et urbanisme
- Bonne capacité rédactionnelle et de composition de dossiers techniques et institutionnels complexes

• URBANISME, politique de la ville et projet de développement social urbain

2008 à 2012 Consultant en architecture, urbanisme et développement local

Alliage	• 2012. Expertise auprès de la Fédération des ESH pour la maintenance du patrimoine
Films du Soleil	• 2011. Restructuration d'un bâtiment agricole en pisé pour la création de logements – Vonnas /Ain
Sarl ACODIS	• 2010. Restructuration d'un entrepôt industriel du XVIII siècle en bureaux – Cayenne / Guyane
FIT MEMORIS	• 2009. Direction assistance technique , Plans Locaux d'Urbanisme de 3 ^{ème} Génération, Libye / UPA
Coopération CCE	• 2008 Urbaniste en chef, assistance technique résorption habitat insalubre , Maroc / MHU

2001 à 2007 Directeur, fondateur du bureau d'étude « Art de Villes » à Marseille

Marseille	• 2007. Etude de requalification des espaces extérieurs du parc Kallisté – GIP / GPV
Nîmes	• 2006. Projet de renouvellement urbain du secteur d'Ornano Eboué – Ville / ANRU
Sorgues	• 2005. Projet de rénovation urbaine de la copropriété les Griffons – Ville / ANRU
Privas	• 2005. Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune.
Seyne-sur-Mer	• 2004. Projet urbain sur le quartier Berthe, groupe le Floréal – GPV / ANRU
Arles	• 2004. Requalification du groupe la Genouillade – Phocéenne d'habitations / ANRU
Bollène	• 2004. Gestion urbaine de proximité des quartiers sud de Bollène
C.G BdR	• 2003. Tziganes 13 – Quatre études d'aires d'accueils pour les gens du voyages
Toulon	• 2003. Renouvellement urbain de la cité Mon Paradis (contrat de ville / THM) - ANRU
Avignon	• 2003. Avignon nord-est devenir urbain, étude de restructuration des friches industrielles
Bagnolet	• 2002. Etude requalification urbaine PDU et transport urbain pour la ville de Bagnolet
Saint-Denis	• 2002. Définition du Grand Projet de Ville de Saint-Denis de la Réunion - 130 Hect / 15 000 Hab.
E.P.A.G.	• 2001. Création de trois nouveaux hameaux ruraux à Wayabo en Guyane.
E.P.A.G.	• 2001. Régularisation foncière, restructuration du quartier des Malgaches – Guyane (RHI/RHP).
E.P.A.G.	• 2001. Régularisation foncière, restructuration du quartier La Carrière - Guyane- RHI/RHP).

1989 à 2000 Consultant en urbanisme et développement local (mission court terme)

E.MOUYALE	• 2000. Expertise urbaine pour la sauvegarde de la Médina de Marrakech
CHORUS	• 1999. Audit de l'opération R.H.I " Village Chinois - DDE Cayenne
EPAG	• 1998. Projet urbain " Quartier Sud de Cayenne" 80 Hect. urbanisation nouvelle
VIETNAMITIE	• 1997. Planification urbaine à Da-Nang au centre du Viêt Nam - Sommet de la Francophonie
MED.URBS	• 1995. Gestion Intégrée des eaux usées au Caire - Réseau NOUN
UNESCO	• 1991. Etude pour la sauvegarde du patrimoine de St. Pierre / Martinique (Unesco).
SEMAFF	• 1991. Réhabilitation du quartier Terres Saint-Ville / Martinique (RHI/RHP)
UNESCO	• 1991. Etude pour la sauvegarde du patrimoine de Praïa / Cap-Vert (Unesco).
OTH- OTUI	• 1990. Evaluation du "Contrat de ville de Fort-de-France" pour les projets RHI.
A.METZ	• 1989. Etude de programmation et schéma d'aménagement pour une ZAC à Hyères

• COOPERATION INTERNATIONALE (mission longue durée)

2008 – 2009 TRIPOLI - LIBYE , Urbaniste chef de mission 3^{ème} Génération Plans Locaux d'Urbanisme

Organismes	GROUPE FIT MEMORIS Nantes NCO ECOU – National Consulting Office, Engenering Consulting Office for Utility UPA Authority – Urban Planning Agency (Ministère de l'Urbanisme en Libye)
-------------------	---

Cadre général de coopération : Assistance technique en planification urbaine pour la révision des **Plans Locaux d'Urbanisme de 18 villes du désert** de la Région du Fezzan dont Sabha, Brak, Awbary, Ghat, Murzuq. Conception d'un Système d'Information Géographique (SIG) pour la gestion du développement urbain local. **Management d'une équipe pluridisciplinaire** et multiculturelle de 28 urbanistes et 12 experts thématiques.

2006 - 2007 RABAT- MAROC , Urbaniste chef de mission, de l'assistance technique UE au Maroc

Organismes	Délégation de la Commission Européenne au Maroc (DCE) Ministère délégué chargé de l'Habitat et de l'Urbanisme (MHU) du Maroc
-------------------	---

Cadre général de coopération : Appui technique au Royaume du Maroc pour la résorption/prévention de l'habitat insalubre et le renforcement des capacités des collectivités locales pour le programme « **Villes sans Bidonvilles** ».

1992 – 1995 LE CAIRE- EGYPTE, Urbaniste chargé d'étude, projets urbains locaux

Organismes IAURIF - Projet Grand Caire (1981-1996)
GOPP - Ministère des Nouvelles Communautés en Egypte

Cadre général de la coopération : Appui technique aux trois Gouvernorats du Grand Caire pour la programmation, le contrôle du développement urbain et la définition de **projets d'habitat locaux** intégrés au Schéma Directeur.

1986 - 1991 DAKAR- SENEGAL, Chef d'opération ONG, montage du programme de coopération habitat

Organismes Architectes sans Frontières / Caisse Française de Développement - AFVP
Ministère de l'Habitat et de l'Urbanisme du Sénégal

Cadre général de la mission : Initiée et conduite entre 1986 et 1991 cette intervention dans le quartier Fass M'Bao visait à engager les institutions françaises à renforcer leur appui technique pour la **restructuration urbaine participative de quartiers d'habitat précaire** de la périphérie de Dakar (1 800 000 hbts).

● **ARCHITECTURE et maîtrise d'œuvre**

2001 à 2007 Directeur, fondateur du bureau d'étude « Art de Villes » à Marseille

Art de Villes

- 2006. Réhabilitation, restructuration d'une **maison d'habitation à Marseille**, Sainte Marthe
- 2006. Extension d'une maison d'habitation à Saint Louis, Marseille
- 2005. Restauration d'une façade haussmannienne à Marseille, **îlot rue de la République**
- 2005. Restructuration d'un **lieu de culte à Marseille**, sainte Marguerite
- 2004. Conception réalisation d'une maison individuelle à Marseille, Saint Julien
- 2003. Conception, et mise en œuvre de l'école de musique de Kourou (Guyane)
- 2003. Création de 4 **salles de classe en bois CNED** pour la mairie de Camopi (Guyane)
- 2002. Création d'un bâtiment agroalimentaire à Kourou
- 2001. Réhabilitation **d'un immeuble de village locatif à St André**, Marseille, OPAH.
- 2001. Etude pour la réhabilitation d'un immeuble **R+6 à caractère social / Belsunce** à Marseille

1983 à 1999 Architecte consultant, chargé d'opération (mission complète ou partielle selon projet).

1998-99	CUBI SUD	<ul style="list-style-type: none">• Centre d'entraînement de l'O.M Louis Dreyfus, la Commanderie - Marseille• Immeuble commercial Carnivore - La Valette, Toulon.• Immeuble de bureaux Egis Fabre - Saumaty Séon, Marseille
1997	CUBI SUD	<ul style="list-style-type: none">• Le mémorial de l'esclavage de Gorée - DakarConcours international d'architecture - UIA - Unesco - Ministère de la Culture
1997	A. METZ	<ul style="list-style-type: none">• Rénovation et extension d'un collège 600Concours du Conseil Général du Var, Collège Marcel Rivières, Hyères.
1991	A.L.C.	<ul style="list-style-type: none">• Conception de 300 logements HLM à Sainte Anne - Martinique.• Etudes préalables d'une RHI, sauvegarde de maisons créoles - Fort de France.
1989	M. PIGNOL	<ul style="list-style-type: none">• Villas de standing type pour une société de construction - Marseille.• Immeuble d'habitation en centre ville, 20 logements - Marseille.
1989	A. METZ	<ul style="list-style-type: none">• Immeuble balnéaire, 16 logements et commerce - Port de Cavalaire.• Immeuble d'habitation et bureaux en centre ville, 20 logements - Hyères.
1988	CUBI SUD	<ul style="list-style-type: none">• Bâtiments industriels de 1000 à 2000 m2 - Z.I. Les Milles.
1987	TETRA	<ul style="list-style-type: none">• Réhabilitation extension d'un collège de 40 classes - Marseille.• Réhabilitation d'entrepôts du XVIIIème en bureaux, 2000 m2 - Marseille.• Décoration, ameublement d'hôtels et bureaux - Marseille.
1985	A.D.C	<ul style="list-style-type: none">• Conception et réalisation d'un plateau de T.V. mobile expérimentale - Fréjus.• Architecture intérieure, décoration de villas de bord de mer - Côte d'Azur.• Décoration, mobilier, logo de boutiques et commerces - Marseille.

- 1984 A.A.O. • **Réhabilitation concertée de 40 logements HLM - Projet pilote "Fil de lin" Marseille**
• Conception concertée d'une crèche municipale - Ville de Marseille.
- 1983 D.T.M • **S.N.A. Marine Nationale – Arsenal de Toulon Naval**, Direction des Travaux Maritimes

• ENSEIGNEMENT SUPERIEUR

Ecole d'architecture Marseille Luminy

Maître assistant 3ème cycle

- 2003. Vacations thématiques sur l'élaboration du **projet d'habitat et les dynamiques d'acteurs**
- 2000. Enseignant responsable de l'atelier **G.P.V Marseille – Saint Barthélémy** (GPV/HMP)
- 1999. Enseignant responsable de « l'atelier Algérie », **Ville nouvelle** de Sidi Abdallah
- 1998. Animations de séminaires sur les villes africaines et les problématiques du développement urbain

Encadrement de thèse de fin d'étude

- 2007. Restructuration des **friches industrielles Charles Moretti** à Marseille (GPV/ZFU)
- 2006. Restructuration du **secteur de Malpassé à Marseille** (GPV/ANRU)
- 2005 Création d'un centre culturel et touristique à Constantine – Algérie

Ecole Polytechnique d'Architecture et d'Urbanisme d'Alger

Séminaire de formation 3ème cycle

- 2001. Intervention sur la restructuration de l'habitat spontané périphérique au Caire
- **2003. Formation à méthodologie du projet urbain participatif pour la résorption de l'habitat insalubre**

• AUTRES EXPERIENCES

Immobilier

- Montage et réalisation d'opérations d'investissement immobilier locatif (réhabilitation OPAH/ANAH) / Montage opérationnel / négociation acquisition / programmation / conception / maîtrise d'œuvre / suivi chantier / gestion locative

Informatique

Pratique professionnelle	Logiciel	Compétence (1 à 5)
Bureautique	Word – Excel – Power Point – Mail – Web	4
C.A.O. et SIG	Archicad – SketChup – ArcInfo	4-2-2
D.A.O.	Illustrator - Photoshop	4

Langues (niveau de pratique de 1 à 5)

Langues	Lu	Parlé	Ecrit
Français	langue maternelle	langue maternelle	langue maternelle
Anglais	4	4	3
Arabe	-	2	-

Centres d'intérêts

- Habitat bioclimatique , Eco Quartier
- Actions de Coopération Internationale



- Pianiste, Guitariste, Marin